

Popis

Materiál/typ/úprava

OBEČNÉ INFORMACE O DOMĚ

svislé konstrukce nosné	ŽB stěny a pilíře + vápennopískové cihly
svislé konstrukce nenosné (příčky)	vápennopískové cihly
stropní konstrukce	železobetonová konstrukce
plochá střecha	plochá střecha na železobetonové stropní konstrukci
	pochozí terasa, velkoformátová keramická dlažba na terčích
balkón	velkoformátová keramická dlažba na terčích

FASÁDA

fasáda	probarvená omítka na minerální bázi
	minerální vata fasádní, extrudovaný polystyrén
	skleněné zábradlí na balkonech
	římky s extenzivní zelení
stínění	příprava pro žaluzie ve všech pozicích oken, vnější box ve fasádě

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	dřevěný rám, izolační trojsklo
balkónové dveře	HS portal, dřevěný rám, izolační trojsklo
vstup do objektu	hliníkový rám, izolační dvojsklo
vstup do suterénu	hliníkový rám, izolační dvojsklo
vstup na plochou střechu	hliníkový rám, izolační dvojsklo

Popis

Materiál/typ/úprava

vrata do garáže

sekční vrata na dálkové ovládání

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře chodbové (požární úseky)

hliníkové jednokřídlé dveře hladké, částečně prosklené, požární

dveře chodbové suterén

jednokřídlé dveře hladké, požární

dveře vchodové do jednotek

dřevěné jednokřídlé dveře, falcované, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, (ocelová zárubeň)

dveře do technických místností, skladů, sklepů

hliníkové jednokřídlé dveře hladké, požární

sklepní kóje

systém Troax, plné panely

VÝTAH

výtah

trakční výtah, posuvné automatické dveře, nerezové stěny kabiny, zrcadlo, madlo, sedátko

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

hlavní schodiště

pohledový beton

chodba

bezspary povrch, cemflow look

stěny, stropy

omítka malbou, pohledový beton

zábradlí

kovové s kovovým madlem

VSTUPNÍ PROSTOR

příslušenství

zvonkové tablo, domovní schránky, čistící rohož

chodba

bezspary povrch, cemflow look

stěny, stropy

omítka malbou

Popis**Materiál/typ/úprava**by **PSN** **VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV**

zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální vytápění a ohřev TUV - tepelná čerpadla + bivalentní zdroj - plynové kotle
-----------------------------	--

elektrická energie	fotovoltaika na střeše pro pohon tepelných čerpadel
--------------------	---

CHLAZENÍ

zdroj	centrální strojovna chlazení
-------	------------------------------

VZDUCHOTECHNIKA

rekuperace	vnitřní rekuperační jednotka pro každý byt
------------	--

VODOVOD

požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí
-----------------	-----------------------------

svislé vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
------------------------------------	-------------------------------------

ležaté vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
------------------------------------	-------------------------------------

KANALIZACE

svislé vedení kanalizace	plastové potrubí
--------------------------	------------------

ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí
--------------------------	------------------

PLYNOVOD

vedení plynovodu	ocelové potrubí
------------------	-----------------

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody - hlavní domovní	kabely
--------------------------------------	--------

telefonní rozvody (CETIN)	datové kabely
---------------------------	---------------

Popis**Materiál/typ/úprava**by **PSN** 

rozvody domácího telefonu

zvonkové tablo + aparát domácího telefonu

MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ

pitná voda

objektový vodoměr podružné měření s dálkovým odečtem v jednotkách

teplá voda

měření s dálkovým odečtem v jednotkách

plyn

objektový plynoměr, měření pro kotelnu

elektrická energie

fakturační elektroměry ve společných prostorách domu

vytápění

hlavní kalorimetr v kotelně; podružné měření s dálkovým odečtem v jednotkách nebo vespolečných prostorách domu

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.
